

Casa totalmente reformada a pie de playa

roses, canyelles
[42.247034](tel:42.247034), [3.197702](tel:3.197702)

Nes El akel
immobiliariamultiserveisroses@gmail.com
[\(+34\)627165715](tel:+34627165715)



A tan sólo unos pasos de la playa de Roses, en el casco antiguo de Roses, se encuentra este pequeño edificio residencial que impresiona por su diseño y distribución diferente a lo que uno espera encontrar en la zona.

La vivienda ha sido diseñada y reformada a la última con atención en cada detalle! Azulejos de buena calidad, ventanas dobles con puente térmico, electrodomésticos de alta calidad en las cocinas, etc...

Distribución:

- Planta baja: Amplio salón-comedor independiente con una elegante escalera de metal y cristal.
- 1ª planta: Cocina independiente totalmente equipada, dormitorio y baño.
- 2ª planta: 2 dormitorios y baño.
- 3ª planta: impresionante cocina equipada con salida a la primera terraza.
- 4ª planta: Terraza-Solarium con vistas al mar.

La alta gama de materiales de cada pieza, el diseño moderno y muy práctico hacen de esta vivienda una combinación única en la zona y pensada para disfrutar de unas merecidas vacaciones tanto en

verano como en el invierno.

Todo está muy cerca a su alrededor: comercios restaurantes, la playa, etc... Por eso no hace falta el uso del coche. Aún que la propiedad se encuentre muy cerca del paseo marítimo, la vivienda conserva su intimidad y bienestar durante nuestras estancias.

También esta propiedad representa una excelente opción como inversión para alquiler turístico debido a su ubicación frente a la playa, a tan solo unos 30 pasos aprox y su volumen/capacidad de alojar a bastantes personas.

Sin duda alguna, esta propiedad es única.

Les invitamos a que vengan a visitarla y vean por sí mismos.

À quelques pas de la plage de Roses, dans la vieille ville de Roses, se trouve ce petit immeuble résidentiel qui impressionne par sa conception et sa distribution différente de ce que l'on s'attend à trouver dans la région.

La maison a été conçue et rénovée au goût du jour avec une attention portée à chaque détail ! Carrelage de bonne qualité, double vitrage avec pont thermique, électroménager de haute qualité dans les cuisines, etc...

Distribution: – Rez-de-chaussée : Grand salon-salle à manger indépendant avec un élégant escalier en métal et verre.

– 1er étage : Cuisine indépendante entièrement équipée, chambre et salle de bain.

– 2ème étage : 2 chambres et salle de bains.

– 3ème étage : impressionnante cuisine équipée avec accès à la première terrasse.

– 4ème étage : Terrasse-Solarium avec vue mer.

La haute gamme de matériaux dans chaque pièce, le design moderne et très pratique font de cette maison une combinaison unique dans la région et conçue pour profiter de vacances bien méritées aussi bien en été qu'en hiver.

Tout est très proche autour : les commerces, les restaurants, la plage, etc...C'est pourquoi il n'est pas nécessaire d'utiliser une voiture.Même si la propriété est très proche du bord de mer, la maison conserve son intimité et son bien-être pendant nos séjours.

Cette propriété représente également une excellente option comme investissement pour la location touristique en raison de son emplacement en face de la plage, à seulement 30 pas environ et de son volume/capacité pour accueillir un certain nombre de personnes.

SEO

Acerca de la unidad A tan sólo unos pasos de la playa de Roses, en el casco antiguo de Roses, se encuentra este pequeño edificio residencial que impresiona por su diseño y distribución diferente a lo que uno espera encontrar en la zona.

Descripción general

Objetivo Venta	Precio de venta 495.000 €	Precio de alquiler €
Tamaño 105 m²	Tamaño del lote de propiedad m²	Año de construcción 1960
Nº piso	Habs 3	Baños 2
Garajes	ID Cliente	Eficiencia energética
Escaleras	Precio	

Detalles interiores

Cocina Equipada Yes	Gym No	Lavadora No
Calefacción Yes	Aire acondicionado Yes	Ascensor No
Chimenea No	Lavavajillas No	Microonda Yes
TV Cable Yes /Night	Refrigerador No	WiFi No
Sauna No		

Detalles de exterior

Piscina No	Garaje incluido No	Patio delantero No
patio trasero No	Balcón Yes	Parrilla Yes

Parking No

Ducha al aire libre No

Distancias

Playa 25 m

Bus m

Restaurantes m

Check Out

Tren m

Farmacias m

Cafetería m

Metro m

Panadería m

Check In

Contact Details

Nes El akel

inmobiliariamultiserveisroses@gmail.com

[\(+34\)627165715](tel:+34627165715)

immomultiserveisroses

