

# Piso en Santa Margarida

Avinguda de la platja  
42.266988, 3.149514



Nes El akel  
[immobiliariamultiserveisroses@gmail.com](mailto:immobiliariamultiserveisroses@gmail.com)  
[\(+34\)627165715](tel:+34627165715)



## 📍 Piso en venta en Roses – Excelente oportunidad en la Costa Brava

Se ofrece a la venta un acogedor y luminoso piso situado en una zona tranquila y bien comunicada de Roses, Santa Margarita, a pocos minutos a pie de la playa y próximo a todos los servicios: comercios, restaurantes, zonas verdes y transporte público.

La vivienda, ubicada en una primera planta de un edificio bien conservado, dispone de:

1 dormitorio doble

Salón-comedor

Cocina

1 baño completo

Balcón privado

El inmueble se encuentra en **buen estado de conservación** y se entrega **sin mobiliario**, lo que representa una excelente oportunidad para personalizar cada espacio al gusto del comprador.

Ideal tanto como **residencia habitual, segunda vivienda**, o para quienes buscan una **inversión rentable** en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Descripción general

Objetivo Venta	Precio de venta 150.000 €	Precio de alquiler €
Tamaño 47 m <sup>2</sup>	Tamaño del lote de propiedad m <sup>2</sup>	Año de construcción 1979
Nº piso 1	Habs 1	Baños 1
Garajes	ID Cliente	Eficiencia energética F
Escaleras 1	Precio	

## Ubicación

Pais España	Estado/pais Roses, Girona	Ciudad roses
Area Santa Margarita	Calle Avinguda de la platja	Número de calle

Zip 17480

### Detalles interiores

Cocina Equipada Yes

Calefacción No

Chimenea No

TV Cable No /Night

Sauna No

Gym No

Aire acondicionado Yes

Lavavajillas No

Refrigerador No

Lavadora Yes

Ascensor No

Microonda No

WiFi No

### Detalles de exterior

Piscina No

patio trasero No

Parking No

Garaje incluido No

Balcón Yes

Ducha al aire libre No

Patio delantero No

Parrilla No

### Distancias

Playa 150 m

Bus 300 m

Restaurantes 150 m

Check Out

Tren m

Farmacias 1000 m

Cafetería m

Metro m

Panadería m

Check In

### Contact Details

Nes El akel

[inmobiliariamultiserveisroses@gmail.com](mailto:inmobiliariamultiserveisroses@gmail.com)

[\(+34\)627165715](tel:+34627165715)

immomultiserveisroses

